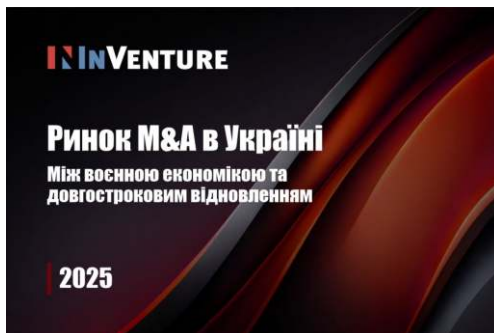




Від виживання до стратегії: як подорослішав український венчурний ринок у 2025 році



Дослідження InVenture: Ринок інвестицій та М&А в Україні 2025



Найкращі бізнес брокери та інвестиційні компанії України

INVENTURE

Інвестиційний дайджест січень 2026

ПІДПИСАТИСЯ

НА ДАЙДЖЕСТ



Глибоководний портово-залізничний логістичний хаб 100 га поблизу порту Південний

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, M&A, VC

- АМКУ отримав заявку від арабського фонду EDGE на купівлю частки в українській Fire Point >>>
- «Кернел» купляє групу компаній «Агро-Регіон» — ціна угоди до \$110 млн >>>
- Метінвест Ахметова придбав румунський трубний завод AMTP Iasi з потужністю 240 тис т на рік >>>
- Інтерпайп купує румунський трубний завод із виручкою €73 млн >>>
- МХП готує випуск облігацій до \$1 млрд для рефінансування боргу на \$550 млн у 2026 році >>>
- Київстар придбав СЕС на Житомирщині за 347,6 млн грн потужністю 12,95 МВт >>>
- Європейська дочка ДТЕК запустила у Румунії сонячну електростанцію на 126 МВт >>>
- Horizon Capital розпочала інвестування фонду відновлення України з вітропроєкту на €220 млн >>>
- IFC та ЄБРР інвестують €80 млн у новий фонд Horizon Capital >>>
- IFC підтверджує участь: €40 млн прямих інвестицій у Amber Dragon Ukraine Infrastructure Fund I >>>
- Засновник ОККО Group купує аграрну компанію на Львівщині >>>
- Агропросперіс продає 14 тис. га землі на Сумщині >>>
- МХП купує переробні потужності Агроль щонайменше за \$5 млн >>>
- У медичний хаб MonoDoctor у Львові інвестували понад 100 млн грн >>>
- PvX Partners інвестував \$18 млн в українську Reface з фокусом на user acquisition >>>
- Headway Inc першою з українських компаній залучила кошти фонду Endeavor Catalyst >>>
- Українська Diligent Capital Partners очолила інвестраунд на \$12 млн у необанк Tonik >>>
- Україно-американський Haiqu залучив \$11 млн на розвиток ПЗ для квантових комп'ютерів >>>
- Український Defence-tech стартап HIMERA залучив понад \$2,5 млн >>>
- Кернел залучив рекордний кредит від Ощадбанку на \$77 млн >>>
- ЄБРР надає «ОТП Лізинг» кредит до €20 млн для підтримки МСБ в Україні >>>
- ЄІБ надав Кредобанку гарантію на €6 млн для кредитування ММСБ на €30 млн >>>
- Sigma Software продала частку в харківській IdeaSoft неприбутковій організації з Абу-Дабі >>>
- Українська Frontline Robotics та Quantum Systems запускають у Німеччині виробництво дронів >>>
- Fractal придбала частку в українській відеопродакшн-студії Location >>>
- Concorde Capital запускає 18,4 МВт газопоршневої генерації та інвестує у energy storage >>>
- Toloka.vc інвестувала \$1,2 млн в україно-американський логістичний стартап Forward Group >>>
- Kostal Mobility залучить €50 млн від IFC для розширення виробництва в Україні >>>
- Фонд гарантування продав ЮТЕ Банк естонській lute Group >>>

ДЕРЖАВНІ ІНВЕСТИЦІЇ ТА МІЖНАРОДНА ФІНАНСОВА ДОПОМОГА

- Україна передала літєве родовище «Добра» інвесторам, пов'язаним з оточенням Трампа >>>
- Україна отримала €2,3 млрд від ЄС у межах програми Ukraine Facility >>>
- ЄС схвалив кредит Україні на €90 млрд без використання заморожених російських активів >>>
- DFC оголосила про запуск Інвестиційного фонду відбудови США-Україна >>>
- Україна повністю виводить ВВП-варанти з обігу в обмін на єврооблігації на \$3,5 млрд >>>
- Мінрозвитку оголосило конкурс на концесію терміналів у порту Чорноморськ на 40 років >>>
- АРМА продала в Карпатах 460 га землі за 89,6 млн грн для курорту Каськіва та Львовочкіна >>>
- Банківський консорціум профінансує ОПК України на 21,5 млрд грн під держгарантію >>>
- Інвестиції українців в державні облігації ОВДП зросли на 42% — до 570 млрд грн у 2025 році >>>
- В Україні продали санкційний актив — 93% «Калуського трубного заводу» за 68,27 млн грн >>>
- Американсько-український інвестиційний фонд відбудови відкрив прийом проєктів >>>

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, PRIVATE EQUITY, M&A, IPO

- GTCR завершила продаж Worldpay компанії Global Payments за \$24,25 млрд [>>>](#)
- Hellman & Friedman розглядає продаж медичної компанії Cordis за понад \$9 млрд [>>>](#)
- Permira та Warburg Pincus купують Clearwater Analytics за \$8,4 млрд [>>>](#)
- ServiceNow купує кібербезпековий стартап Armis за \$7,75 млрд [>>>](#)
- Японська Mitsubishi купить сланцеві газові активи в Техасі та Луїзіані за \$7,53 млрд [>>>](#)
- Janus Henderson купують інвестиційні компанії Trian та General Catalyst за \$7,4 млрд [>>>](#)
- Корейська Korea Zinc збудує у США завод із переробки критичних мінералів за \$7,4 млрд [>>>](#)
- SoftBank планує придбати інвесткомпанію DigitalBridge з активами в управлінні на \$108 млрд [>>>](#)
- Американський виробник медтоварів Medline залучив \$6,26 млрд у найбільшому IPO року [>>>](#)
- Trump Media та TAE Technologies створюють компанію у сфері термоядерної енергетики [>>>](#)
- Vistra зі США купує Cogentrix Energy з 10 газовими електростанціями за \$4,7 млрд [>>>](#)
- Сінгапурська Sembcorp купує австралійську енергетичну компанію Alinta за \$4,3 млрд [>>>](#)
- AB InBev викупує частку в американських заводах з виробництва металевої тари за \$3 млрд [>>>](#)
- Американська інжинірингова Jacobs купує британську консалтингову PA Consulting за £3 млрд [>>>](#)
- Японська фінансова MUFG має намір придбати 20% індійської Shriram Finance за \$3,2 млрд [>>>](#)
- Індійська Coforge придбає Encora за \$2,35 млрд для посилення AI-напрямку [>>>](#)
- Meta купує сінгапурський ШІ-стартап Manus за \$2 млрд [>>>](#)
- Worthington Steel придбає німецьку Kloeckner & Co в угоді на \$2,4 млрд [>>>](#)
- Micron придбає виробничий майданчик з виготовлення чипів у Тайвані за \$1,8 млрд [>>>](#)
- Компанія в сфері діагностичної візуалізації Lumexa Imaging вийшла на IPO з оцінкою \$1,7 млрд [>>>](#)
- Об'єднання американських бюджетних авіакомпаній: Allegiant купує Sun Country за \$1,5 млрд [>>>](#)
- Mobileye купує ізраїльського виробника гуманоїдних роботів Mentee за \$900 млн [>>>](#)
- Rio Tinto може купити Glencore: крок до створення найбільшої гірничодобувної компанії у світі [>>>](#)
- S&P 500 зріс на 16% за перший рік повернення Трампа до Білого дому [>>>](#)
- Goldman Sachs прогнозує «вибуховий» 2026 рік для мегаугод M&A [>>>](#)
- Світовий ринок M&A у 2025 році сягнув \$4,5 трлн — другий найвищий показник в історії [>>>](#)

VC, STARTUPS, TECH

- Sequoia Capital планує масштабну інвестицію в Anthropic з оцінкою \$350 млрд [>>>](#)
- xAI Ілона Маска залучила \$20 млрд інвестицій за підтримки Nvidia [>>>](#)
- Andreessen Horowitz залучив рекордні в історії компанії \$15 млрд [>>>](#)
- Найбільший у Європі венчурний фонд у сфері оборонних технологій націлений на €500 млн [>>>](#)
- Американський стартап з російським корінням ClickHouse отримав оцінку \$15 млрд [>>>](#)
- Американський стартап у сфері робототехніки Skild AI оцінений більш ніж у \$14 млрд [>>>](#)
- Стартап з розробки ШІ-чипів Etched із США залучив \$500 млн для конкуренції з Nvidia [>>>](#)
- TCV і Blackstone підтримали французький стартап PennyLane при оцінці \$4,25 млрд [>>>](#)
- Американський розробник ПЗ Databricks залучив \$4 млрд при оцінці \$134 млрд [>>>](#)
- Американський стартап з генерації відео на базі ШІ Higgsfield оцінений у \$1,3 млрд [>>>](#)
- Ізраїльський стартап у сфері кібербезпеки Torq залучив \$140 млн при оцінці \$1,2 млрд [>>>](#)
- Американський стартап Unconventional у сфері AI-комп'ютерів досяг оцінки в \$4,5 млрд [>>>](#)
- Стартап Radiant залучив \$300 млн на малі ядерні реактори для будинків і дата-центрів [>>>](#)
- Глобальний венчурний ринок у 2025 році різко зріс: стартапи встановили історичні рекорди [>>>](#)

INVENTURE

Ринок M&A в Україні

Між воєнною економікою та довгостроковим відновленням

2025

InVenture презентувала результати щорічного дослідження інвестиційного ринку: **«Ринок M&A в Україні 2025 — між воєнною економікою та довгостроковим відновленням»**

Ключові цифри та тренди:

- **\$1,35 млрд** — сукупний обсяг анонсованих і завершених M&A-угод у 2025 році (**+10% від 2024 року**)
- **123 угоди M&A** проти **114 у 2024-му** — помірне, але стійке відновлення активності
- **65% угод** — за участі **локального капіталу**: саме внутрішні інвестори сьогодні є основою ринку
- Ринок у 2025 році формують **середні за розміром транзакції (\$10-\$50 млн)**, тоді як великі угоди залишаються поодинокими
- **Найактивніші сектори**: IT, оборонні технології та телекомунікації, будівництво та комерційна нерухомість, агробізнес та харчова промисловість
- **InVenture M&A Index** зріс до **49 пунктів** — ринок адаптувався до воєнних умов, але все ще перебуває нижче рівня повноцінного інвестиційного циклу
- Зростання ролі M&A як **інструменту виживання**, а не лише зростання (консолідація, вихід з проблемних активів, перезапуск бізнесів, зміна профілю діяльності; передача управління)
- Ринок працює в режимі **“довгих рішень”** (подовжені строки due diligence, ухвалення інвестиційних рішень і закриття угод)
- **Очікування відновлення** вже закладаються в оцінки (частина угод відображає не поточні фінпоказники, а сценарії післявоєнного відновлення)
- Зростає роль **структурних угод** (earn-out, поетапний викуп, міноритарні частки, опціони — стають нормою)



Від виживання до стратегії: як подорослішав український венчурний ринок у 2025 році

Вікторія Тігіпко, засновниця та керівна партнерка TA Ventures, президентка ICLUB спеціально для читачів InVenture про підсумки розвитку венчурного ринку в Україні у 2025 році



Продаж ресторану без ілюзій: коли ресторан варто продати, а не тягнути далі

Продаж ресторану — це завжди про біль, сумніви й надію на новий старт. Особисті спостереження Ольги Насонові про те, чому продавати — не соромно.



Найкращі бізнес брокери та інвестиційні компанії України

Як обрати бізнес-брокера в Україні? Рейтинг інвестиційних компаній, інвестбанків і M&A-радників для продажу бізнесу та залучення інвестицій і супроводу M&A-угод.



Коли треба продати бізнес: з чого почати і як досягти результату

Як правильно продати бізнес: від підготовки та оцінки до маркетингового просування онлайн і переговорів офлайн. Практичний гайд від InVenture з українськими прикладами успішних угод.



**Глибоководний
портово-залізничний
логістичний хаб 100 га
поблизу порту
Південний**

Регіон: Одеська
область, Порт Південний

Ціна: договірна

Загальна площа ділянок: 100 га, які структуровані під різні типи вантажопотоків і можуть працювати як єдиний портовий кластер.

Структура масиву:

- **3 га біля води** — можливість винесення причальної лінії / quay-wall, формування акваторії та облаштування фронту для суднозаходів.
- **56 га під залізничну станцію** — формування електрифікованої станції-HUB, сортувального парку, колій відстою.
- **23 га під сухий порт** / промислово-складську зону — зерновий термінал, елеватори, склади напільного зберігання
- **14 га — під контейнерний / мультивантажний термінал**, зерновий модуль або складську логістику.
- **4 га — під додаткові промислові або складські об'єкти.**

Ключові технічні можливості та розвиток

- Глибини до 19 м по береговій лінії, що забезпечує роботу під Panamax / Post-Panamax.
- Передбачена можливість організувати галерею / конвеєрний перехід від будь-якої ділянки масиву до води
- Попередньо погоджений передпроект організації залізничної станції-HUB з потенціалом перевалки від 2 до 10 млн тонн/рік, включаючи парк для відстою вагонів.
- Локація дозволяє запуск зернової, контейнерної, наливної або змішаної логістики, формуючи мультивантажний кластер, СПГ та нафтового терміналу.

Комунікації: можливість підведення електропостачання 1 МВт+; вздовж масиву проходить водопровід; є технічна можливість підключення газу.



**Продаж нового
комплексу
апартаментів 4500 м²
у Латвії, Рига**

Регіон: Латвія, Рига,
вул. Єлгавас 14

Ціна: \$11 300 000 / або
апартаменти від 40 000
ЄВРО

Uniflow Apartments & Co-living — новий шести поверховий проєкт комфорт-класу, що пропонує 189 апартаментів і просторі функціональні зони спільного користування на першому поверсі. Проєкт створений для тих, хто цінує енергоефективність і сучасне міське середовище. Під час будівництва використано передові технічні рішення та матеріали, зокрема вікна з 6-камерним селективним склом, що гарантує низьке споживання ресурсів і максимальну теплоізоляцію. Усі апартаменти пропонуються з повною обробкою та меблями, що дозволяє розпочати експлуатацію або здачу в оренду одразу після купівлі. Для додаткової зручності у дворі передбачені паркомісця.

Поточний статус будівництва: об'єкт збудовано; необхідно додатково виконати внутрішні інженерні мережі, внутрішні оздоблювальні роботи та благоустрій території.

Земельна ділянка: 3 907 м² (приватна власність)

Характеристики будівлі

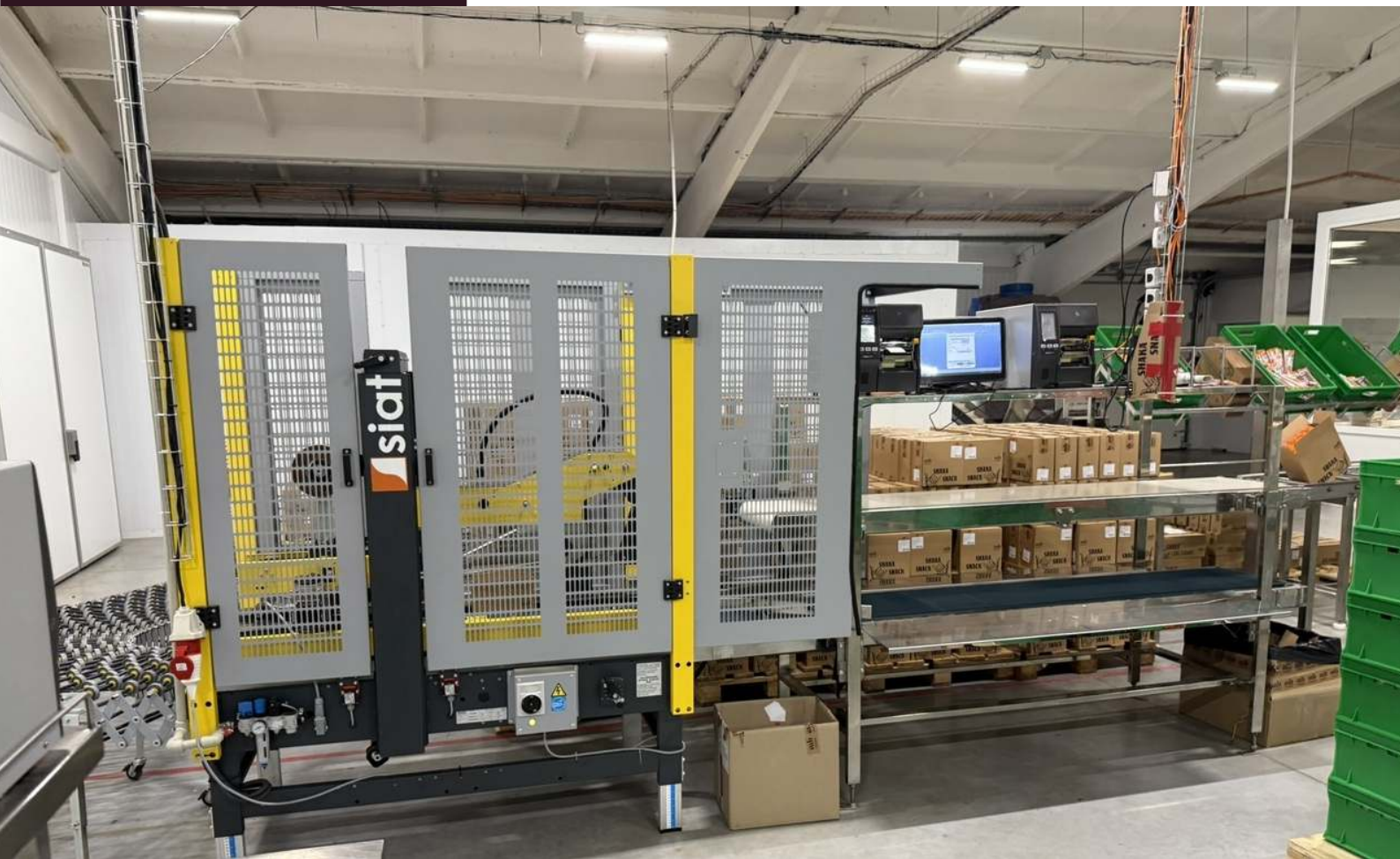
- Загальна площа: 4 541 м²
- Кількість надземних поверхів: 6
- Кількість апартаментів: 189
- Перший поверх: 174,3 м² (площа апартаментів від 15,4 м² до 31 м²), а також суміжні приміщення — 539,7 м²
- Корисна площа (2–6 поверхи): 2 803,8 м² (площа апартаментів від 11,8 м² до 25,3 м²)

Паркінг

- Паркомісця: 12
- Місця для велосипедів: 220

Ціна продажу всього об'єкта: \$11,3 млн

Продаж апартаментів: від 11,8 м² до 31 м², ціна — від 40 000 євро (дохідність 7–11% річних)



Продаж або спільне інвестування діючого виробництва снєків у Київській області

Регіон: Київська область

Ціна: \$5 000 000

Дата заснування компанії: 2022, запуск виробництва: 2023.

Основним видом діяльності є виробництво продуктів харчування снєкової групи: м'ясні, рибні, фруктові, зернові, а також виробництво ласощів для домашніх тварин.

В концепцію підприємства закладено виробництво продукції із різних ніш ринку. Повністю відпрацьовані технологічні ланцюги, рецептури, створені продуктові лінійки, налагоджені канали збуту.

Поточна спеціалізація: м'ясні снєки (98% товарообігу).

Виробничий потенціал: до 300 тонн / міс (2 зміни, 5 р. д.)

Поточне завантаження виробництва: ~5% (70 тонн / 6 міс).

Система збуту: диверсифікована (національні мережі та дистрибуція). Основні клієнти - АТБ, FOZZY, METRO, Фора і т.д.

Загальна площа виробництва: 3175 м² (складається з двох окремих виробничих цехів). Приміщення знаходяться в довгостроковій оренді з можливістю викупу.

Технологічне обладнання:

- лінія виробництва м'ясних і рибних снєків;
- лінія виробництва екструзійних сухарів;
- лінія виробництва протеїнових чіпсів, картопляних, кукурудзяних (healthy напрямок);
- лінія виробництва жувальних зубних щіток для домашніх тварин (ПЕТ-напрямок).

Нематеріальні активи: торгова марка, ERP-система

Штат співробітників: 40 осіб, функції продажів та маркетингу виконує власник.



Продаж олійного заводу 280 тонн/добу

Регіон: Полтавська область

Ціна: \$3 000 000

Земельна ділянка: 13,8 га (оренда)

Логістична доступність: 3 під'їзні ж/д колії, 2 вагові на 80 тонн.

Маслопресове господарство:

- Продуктивність: 280 тонн/добу переробки соняшника (при цьому залишкова олійність макухи 20%, або до 120 тонн на добу, залишкова олійність макухи 10%)
- 6 пресів; 3 жаровні
- Сучасне вагове обладнання на тензодатчиках
- Все обладнання виробництва ТАН

Завод оснащений зоною очищення та аспірації зерна, зоною фільтрації та охолодження олії, паровою котельнею 2,5 Мвт (Італія).

Перспектива організації екстракції:

На ділянці виділена зона для організації екстракції олії. Орієнтовний обсяг інвестицій у створення та оснащення комплексу екстракції потужністю 280 тонн/добу становить \$2–\$2,5 млн, залежно від обраної конфігурації обладнання, виробничої потужності та рівня автоматизації процесів.

Інфраструктура зберігання:

- Підлогове елеваторне зберігання – 30 000 тонн
- Металевий силос – 11 500 тонн
- Сушарка БСХ 200
- Вертикальний резервуар для зберігання олії – 1 тис тонн
- 4 завальні ями; 3 сушарки – по 50 тонн/год кожна; 6 БСХ 100
- Для зберігання олії є внутрішні (58 тонн) та зовнішні ємності (454 тонн).

Комунікації: ТП (400 кВт та 1600 кВт); артезіанська свердловина (150 м); газ (250м³/год).



**Продаж ділянки
промислового
призначення 15,7 га у
Вінницькій області**

Регіон: Вінницька
область, Хмільницький
район, с. Уладівка (48
км до м. Вінниця)

Ціна: \$1 600 000 /
терміновий продаж,
можливий дисконт

Площа ділянки: 15,72 га

Цільове призначення: 11.02 (землі промисловості)

На завершальному етапі знаходиться оформлення документів для створення індустріального парку на ділянці.

Статус землекористування: договір оренди на 49 років від 2025 року. Орендна плата — 3% на рік / 600 000 грн (значно нижче ринку). Є можливість викупу землі (19 млн грн).

Загальна площа будівель: 5 273 м². На території розташовані будівлі колишнього цукрового заводу, зокрема склади (деякі з них відремонтовані), велика триповерхова адміністративна будівля та інші споруди.

Комунікації

- Електроенергія. Завершується будівництво приватної лінії електропостачання на сусідню ділянку, вартість будівництва — 60 млн грн. Підключення до **5 МВт**. Важливо: підключення здійснюється від лінії 30 кВ, що забезпечує **економію близько 2 грн на кожному кВт**, оскільки не сплачуються витрати за розподіл через обленерго.
- Залізничне сполучення. Є проект реконструкції, врізка, старий залізничний насип, орієнтовна вартість прокладання нової гілки — близько 12 млн грн (при використанні вживаних рейок).
- Водопостачання. Водозабір. В наявності існуюча насосна станція за межами ділянки (можливий викуп). До річки Південний Буг — 500 м
- Каналізація: відсутня
- Газопостачання: відсутнє
- Територія огорожена



**Інвестиції в чайний
бізнес на ринку США**
Регіон: США
Інвестиції: \$200 000

Компанія працює за прямою DTC-моделлю на ринку США, продаючи функціональні трав'яні чаї власного бренду Leckar через Amazon USA. Американська компанія володіє брендом та Amazon-акаунтом. Виробництво зосереджене в Європі на контрактній основі з локальним виробником.

Середня роздрібна ціна: \$17 за одиницю. Собівартість: \$1.60 за одиницю. Висока маржинальність створює значний простір для масштабування за допомогою маркетингу.

Бізнес запущено у **лютому 2025 року. За 11 місяців** досягнуто \$200 тис. виручки з 10% прибутковістю.

- **Q4 2025 продажі:** \$85 тис.
- **Щомісячне зростання:** +\$6-7 тис. (~20%)
- **Річний потенціал росту:** у 3–5 разів

Портфель: **6 активних SKU та 2 продуктів у pipeline 2026**, поєднуючи стабільний cash flow і потенціал масштабування.

Масштабування через розширення асортименту: 1 SKU генерує \$12-15 тис./міс. Вихід SKU на стабільні продажі займає 10-12 міс. Зростання у 2026 році забезпечить органічний ріст 5 SKU.

Сумарний потенціал виручки: \$1,75 млн

Очікуваний чистий прибуток: \$300 тис

Інвестиційна пропозиція: Необхідні інвестиції для прискорення зростання бізнесу та підвищення прибутковості. Залучені кошти буде спрямовано на оборотний капітал, маркетинг і масштабування операцій з метою досягнення \$800 000 річних продажів до 2026 року.

- **Обсяг необхідних інвестицій:** \$200 000
- **Частка інвестора:** 50% корпоративних прав
- **Дивіденди:** починаючи з 2027 року, інвестиції очікувано принесуть дивідендні виплати понад \$70 000 на рік.



Продаж бізнесу в сегменті запчастин для легкових авто (офлайн + онлайн) в Києві

Регіон: Київ, правий берег

Ціна: \$350 000

Бізнес працює на базі власного складу та прямих поставок, має власну базу аналогів і постачальників, що дозволяє швидко комплектувати замовлення в одному місці та забезпечувати стабільну наявність товару. Бізнес працює з **2012 року** та перебуває на піку розвитку. Впроваджено повну автоматизацію процесів, CRM/ERP на базі Odoo, а також запущено сучасний сайт з повноцінним каталогом, у який інвестували протягом 3 років і який має значний потенціал масштабування.

Компанія має сформований бренд і клієнтську базу понад **34000 клієнтів**.

Ключовою конкурентною перевагою є низький рівень конкуренції в сегменті: значна частина товарних позицій та рішень є фактично монопольними.

Команда та персонал: достатньо 4 працівників.

Річний оборот бізнесу становить близько \$500 тис. **Чистий прибуток** - \$11 тис. на місяць.

Нерухомість: оренда складу-магазину площею 120 м² та складу поруч 160 м² у м. Київ.

Матеріальні активи: майно, обладнання в магазині та на складі.

Нематеріальні активи: зареєстрована ТМ, власна інформаційна база з високою цінністю для ринку, а також програмне забезпечення, у яке здійснено значні інвестиції.



Продаж діючого деревообробного підприємства у Волинській області

Регіон: Волинська
область, смт Ратне (80
км від кодону з
Польщею)

Ціна: €1 000 000

Деревообробне підприємство з 2014 року виробляє сухі пиломатеріали, меблеві компоненти, брикети RUF та оброблені жердини. Основна спеціалізація - виробництво нішевої високоякісної продукції, зокрема стійок для узголів'я ліжок, які мають високу додану вартість, стабільний попит і відмінний потенціал для зростання. Продукція експортується у Великобританію.

Також випускаються: пиломатеріали із висушеної сосни: стовпи, рейки типу Arris, стовпи для воріт великих розмірів; зрощена деревина з відбірної сосни та вільхи; паливні брикети RUF; очищені від кори та загострені жердини.

Земельна ділянка: 0,64 га, приватна власність

Будівлі і споруди: 2 220 м²

Організовані майданчики для пиловідходів, сортування круглих лісоматеріалів, під сушильні камери, для готової продукції.

Комунікації:

- Електроенергія – 600 кВт
- Водопостачання: свердловина
- Опалення - бойлер
- Каналізація – септик
- Охорона і система відеоспостереження

Виробничі лінії та обладнання: верстат WENIG OPTICUT 200; стрічкова пила HTZ1300SPP Мебор; гідравлічний прес для виготовлення твердого біопалива; верстат багатопильний WD-250/350 KBA (Walter); лінія зрощення MXB3518; верстат брусувальний TD-500 KB, стругальний Weinig Unimat 23 E, корувальний верстат BEZNER WP-35, дробарка 350 KBA, інше.

Кваліфікований і відданий персонал: 25 працівників.



Продаж виробничо-складського комплексу 10 560 м²

Регіон: Тернопільська область, м. Борщів

Ціна: \$1 930 000 (із розрахунку \$100/м²)

Земельна ділянка: 6,8 га (право користування землею не оформлене, кадастровий номер призначений); цільове призначення; 11.02 - землі промисловості.

Площа будівель: 19 300 м² (2 склади - 9648 м² та 9651 м²)

Рік побудови: 2014 рік

Основні конструктивні елементи: фундамент будівлі: бетон; стіни: цегла; покрівля: металопрокат; перекриття: залізобетон; підлога: бетон; сходи: бетон

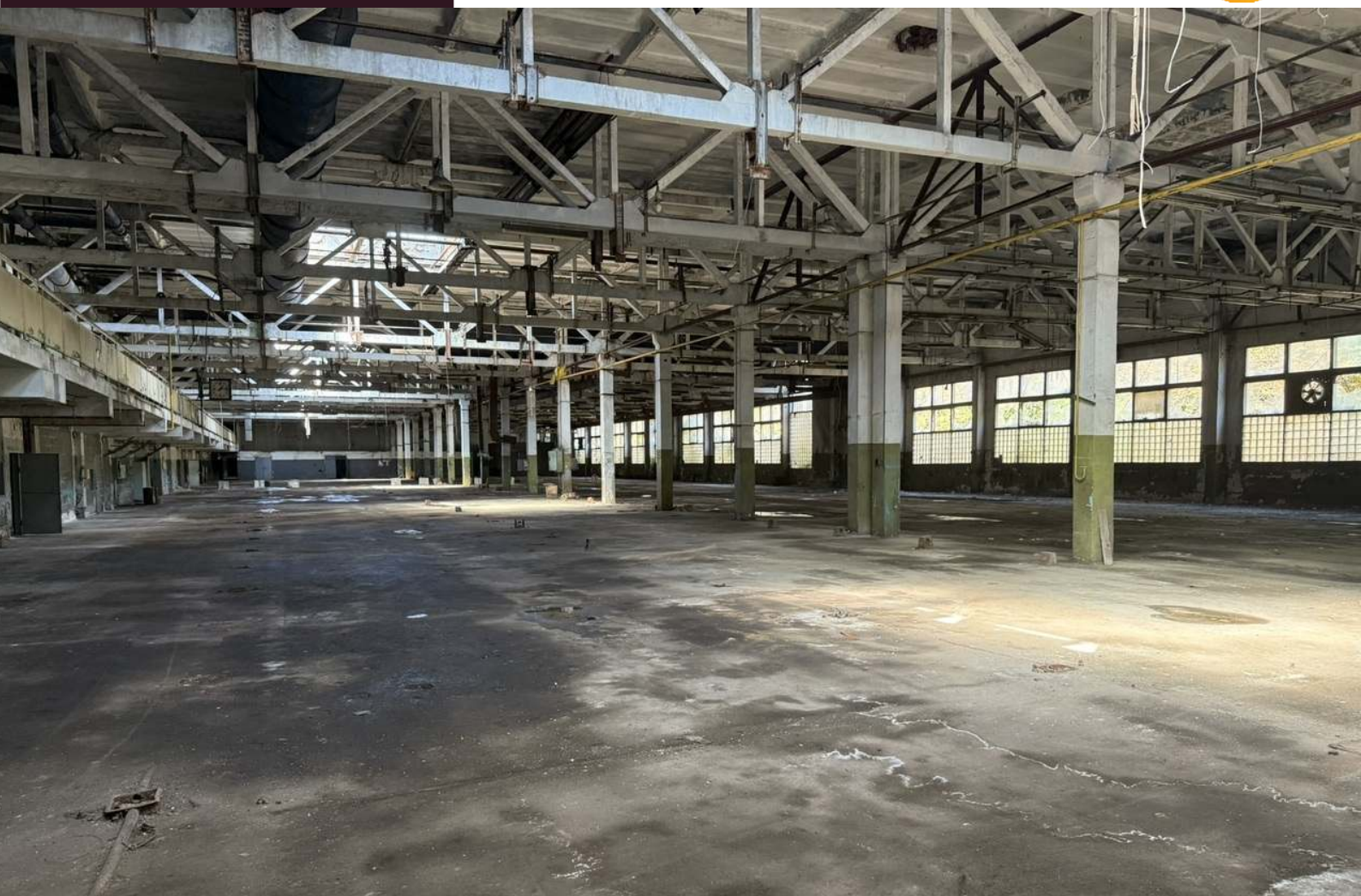
Розміри складів: ширина - 60 м, довжина - 160 м. Кожен склад складається з 14 секцій, кожна з яких має - 520 м². Висота 7 метрів.

Коридор між секціями має ширину 12 метрів, що дозволяє завантажувати та розвантажувати товар великогабаритним транспортом, є можливість маневрування транспорту безпосередньо в межах будівлі. Висота - 12,5 метрів.

Висота в'їзних воріт - 5 метрів.

Комунікації:

- Електроенергія: 75 кВт, новий трансформатор (є можливість збільшити потужність).
- Передбачена вентиляція природного типу та частково штучних вентиляційних систем.
- Є 2 під'їзди для вантажного автотранспорту.
- До будівель прокладено широку кам'яну дорогу, яка виведена за межі населеного пункту.
- Об'єкт знаходиться під цілодобовою охороною.

**Продаж промислового комплексу 32 485 м²****Регіон:** Хмельницька область, Кам'янець-Подільський**Ціна:** \$1 800 000

Комплекс будівель являє собою виробничі, складські та адміністративні приміщення збудовані з 1961 по 1979 рік на площах яких було розташовано підприємство з виробництва приладів контролю та регулювання технологічних процесів (зачинено з 2012 р). На даний час будівлі не використовуються.

Земельна ділянка

Площа земельної ділянки: 4 га

Будівлі і споруди

Загальна площа нерухомості — 32 485 м², серед яких основний виробничий корпус — 23 100 м², висота до 9 м; адміністративні та допоміжні приміщення — понад 6 000 м²; склади та гаражі — близько 1 100 м².

Комунікації

Потужність електронергії складає 6 655 кВт (розподільчий пристрій РП-10кВ входить у комплекс), наявне газопостачання, центральна каналізація можливість підключення до центральної мережі водопостачання.

Покриття території об'єкта: асфальт, асфальтовий під'їзд в наявності. Наявність огорожі.

Обладнання та інше майно: наявні кран-балки вантажопід'ємністю 1; 2; 5 т, 3 ліфти вантажопід'ємністю 1т та 5т.



**Продаж агрокомпанії
1300 га в Одеській
області**

Регіон: Одеська
область, Біляївський
район

Ціна: \$950 000

Напрямок діяльності: рослинництво (сівозмінна): пшениця озима, ячмінь озимий, соняшник

Земельний банк: 1300 га

Строки дії договорів оренди: 70% договорів - до 2034 року; 30% - до 2026-2030 рр.

Якість землі: чорнозем, бальність 48

Нерухомість: адмінбудівля, склад для зберігання ПММ та база машино тракторного парку.

Техніка: посівні комплекси, оприскувачі, трактори, техніка для обробітку ґрунту.

Трудові ресурси: 12 осіб

Посіяно 2025-2026 сезон: 811 га (озима пшениця), 500 га підготовлено під льон.

Оціночна вартість: \$950 000 + незавершене виробництво + техніка

- Земельний банк: \$650 000, із розрахунку \$500 / га

- База: \$300 000

Незавершене виробництво станом на листопад 2025 року - \$140 000 (оплачується додатково до ціни по собівартості)

Техніка: (згідно ринкової вартості) / можливо придбати частково



**Продаж банку
оренованої
сільськогосподарської
землі 2 800 га у
Львівській області**

Регіон: Львівська
область, Самбірський
район

Ціна: \$6 170 000

Земельний банк: 2 800 га, складається з:

- 2 100 га землі що обробляються
- 700 га в процесі розчищення від заліснення

Тип ґрунтів: глина з включеннями чорноземів

Основні культури: соя, кукурудза та пшениця

Структура договорів оренди землі:

- 2 100 га - паї (договори оренди терміном до 25 років)
- 500 га - невитребувані землі/громада (договори оренди терміном до 7 років)
- 200 га - землі резерву/земельні аукціони (договори оренди терміном до 7 років)

Використовується модель відновлювального сільського господарства (технологія no-till та покривних культур). Наявний вуглецевий сертифікат.

В регіоні діють кілька пунктів перетину кордону та є доступ до європейської колії

Окрім земельного банку підприємство має інші активи, зокрема, обладнання, транспортні засоби, базу (їх продаж оговорюється окремо)

Пропонована структура угоди:

- Продаж 100 % акціонерного капіталу ТОВ
- Активи ТОВ – це договори оренди землі на загальну кількість приблизно 2 800 га, не обтяжені боргами, позиками та зобов'язаннями.
- Ціна: 1900 ЄВРО / га
- Більша частина платежу має бути здійснена через Кіпр.



**Продаж
агropідприємства 5
500 га з поливом,
правобережжя
Дніпропетровщини**

**Регіон:
Дніпропетровська
область**

Ціна: \$12 990 000

Земельний банк: понад 5 500 га

- Оренда (без зрошення) — 3 740 га
- Оренда (поливні землі) — 760 га
- Земля у власності та на 49 років — 1 000 га

Тип ґрунтів: чорноземи

Вартість плати за оренду 1 га складає 5 500 грн з податками

По більшості договорам строк оренди спливає у 2030-2032 роках. Короткі договори оренди продовжують системно перезаключатися на довгостроковий період. Договори оренди землі перезаключаються без мотиваційних заохочень. Підприємство має сильну позицію в відносинах з пайовиками.

Система зрошення:

- Функціонуючі зрошувальні системи (труба) – 24 км
- Поливні землі — 760 га (включено у вартість землі)
- Функціонуючі дощувалки «Фрегат» – 12 одиниць

Матеріально-технічна база:

- Сільськогосподарська техніка (нова, справна)
- Складські приміщення (~10 000 м²), зареєстровані
- Офісні приміщення (~500 м²), зареєстровані
- Заправний комплекс (50 куб.м)
- Ємності для зберігання рідких добрив (100 куб.м)

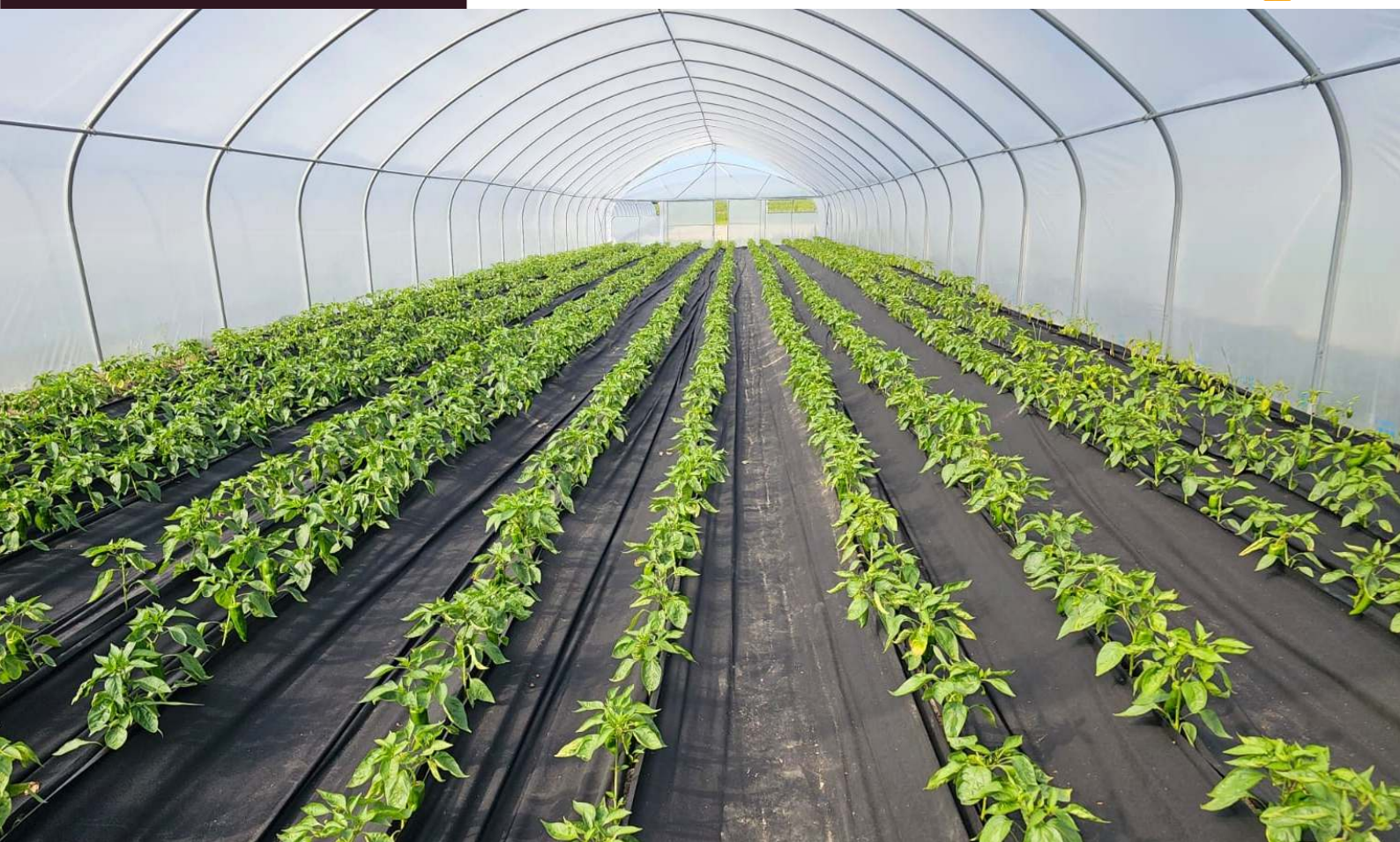
Всі дозвільні документи оформлено належним чином.

Організаційна структура: стабільний трудовий колектив, налагоджені процеси

Позитивна ділова репутація у регіоні

Підписатися

Дайджест



Продаж тепличного комплексу на 32 теплиці (16 000 м2) в Київській області

Регіон: Київська область, Броварський район, с. Мокрець

Ціна: \$420 000

Комплекс знаходиться на 3-х ділянках (1,6 га) які в оренді на 8 років з правом пролонгації.

Напрацьований ринок збуту. Також передається.

Середній обіг продукції в 1 теплиці 7 тон за 2 сезони.

Окупність інвестицій 2 роки.

Параметри теплиць

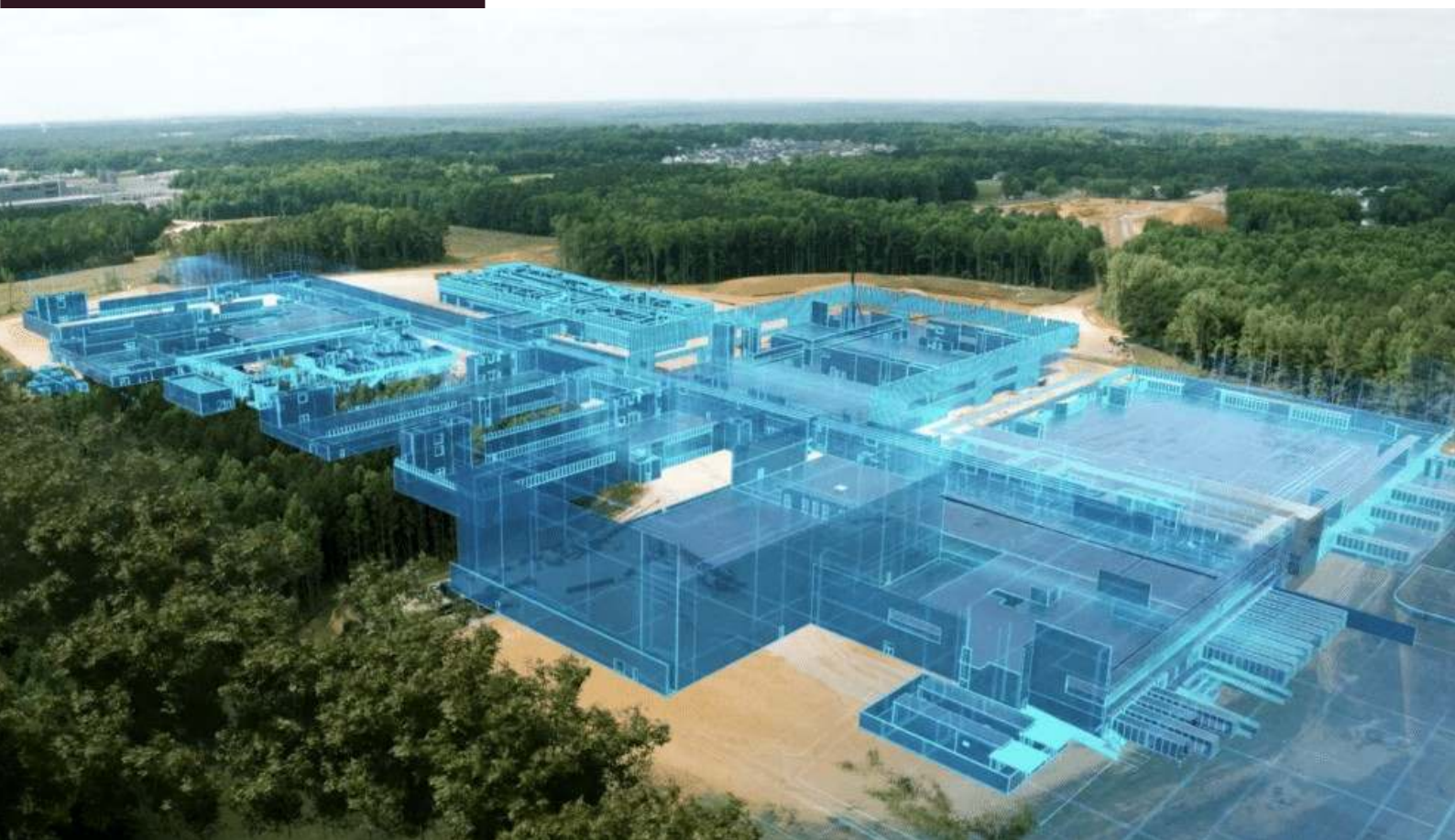
1. Теплиці VIP з підсиленням каркасом під 2 шари плівки, с-мою надуву та клапанами верхнього провітрювання 10х50м - 4 шт
2. Теплиці Класік з підсиленням каркасом з клапанами верхнього провітрювання - 4 шт
3. Теплиці Стандарт - 2 шт
4. Системи освітлення; система поливу - 22 шт; система дощування на 1 теплицю - 1 к-кт; фортифікаційний вузол на 1 ряд теплиць - 2 шт; система трубопроводів системи поливу з 5-ю колодязями на 32 теплиці - 1 к-кт; система опалення в теплицях (вулкани, насоси та інше) - 2 тепл
5. До продажу входить багато інших активів: комунікації, обладнання, інвентар, насіння, добрива і т.д.

Пропозиція інвестору

Предмет продажу: 100% підприємства

Ціна продажу: \$420 000 (оцінка по собівартості), у вартість входять земельні ділянки

Є можливість додатково займатися вирощуванням с/г культур на ділянці 20-50 га на відкритому ґрунті.



**Купівля майданчика
30-40 га під
будівництво заводу
харчової
промисловості**

Регіон: Центр та Захід
України

Розглянемо купівлю майданчика площею 30-40 га під будівництво заводу харчової промисловості з потужною інженерною інфраструктурою в Центральній та Західній Україні

Пріоритетні регіони: Київська, Вінницька, Хмельницька, Житомирська, Львівська область.

Міста з населенням понад 50 000 осіб (перевага).

Розмір ділянки: 30-40 га.

Конфігурація: суцільний прямокутник 3:4 або 5:6; рівний рельєф; твердий або кам'янистий ґрунт; низький рівень ґрунтових вод.

Інженерна інфраструктура:

- Електропостачання: ЛЕП 35 КВ+ (можливість приєднання) або наявне підключення до 6 КВ (підстанція), цільова потужність - 25-30 Мвт / год)
- Водопостачання: 12 000 м3 / доба
- Каналізування стічних вод та побутових стоків: 10 000 м3 /доба
- Газопостачання: 300 000 м3 / доба (тиск - не менше 6 кг/см2)
- Під'їзні шляхи: автошляхи магістральні (до 5 км від майданчика); залізнична гілка на території (перевага); громадський транспорт поблизу (перевага) .

Санітарно-захисна зона: наявність житлової забудови - бажано не ближче 500 метрів.



IN INVENTURE



**Широка
інвестиційно-активна
аудиторія**
300 000+
переглядів щомісячно



**Найбільша база
даних інвесторів**
70 000+ підписчиків



**Ефективний інвестиційний
matchmaking**
1500+ клієнтів
отримали вихід на інвесторів



**Висока результативність
брокерської діяльності**
250+ закритих угод
на суму понад \$300 млн